

КСК | КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»

603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002

тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

04.06.21

№ 423/a

Директору департамента
жилья и инженерной инфраструктуры
администрации города Нижнего Новгорода
Д.А. Скалкину

Г Замечания к проекту актуализации схемы
теплоснабжения города Нижнего Новгорода на
период до 2030 года по состоянию на 2022 год

Т

Копия

И.о. первого заместителя главы
администрации Сормовского района
города Нижнего Новгорода
А.А. Гурову

Уважаемый Денис Анатольевич!

По результатам ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения города Н.Новгорода по состоянию на 2022 год, размещенным на официальном сайте администрации города, и в ответ на Ваше обращение №Сл-07-05-311118/21 от 20.05.2021г., направляю Вам нижеследующие предложения и замечания ООО «КСК» к проекту схемы:

1. С целью обеспечения надежного теплоснабжения потребителей города, повышения энергоэффективности источников тепловой энергии, прошу в главу 7 схемы включить мероприятия ООО «КСК» по техническому перевооружению основного и вспомогательного оборудования котельной, расположенной по ул. Зайцева, 31в. Предложения ООО «КСК» по техническому перевооружению оборудования котельной, прошу принять согласно данным приложения 1.

2. В таблице 3.8 раздела 3.4 главы 8 схемы представлено предложение ООО «Теплосети» по строительству и реконструкция тепловых сетей в районе мкр. Юг.

Работы по строительству и реконструкции тепловых сетей заявлены ООО «Теплосети» к выполнению в 2022 году в объеме нижеследующих мероприятий:

а). Перекладка магистрального участка т/трассы вдоль улиц Газонная и Коломенская до ТК 3ю-24 (см. вложение) с Ду=500мм на Ду=700мм общей протяженностью 1220 п.м. Затраты на выполнение мероприятия 50 724 тыс. руб. с НДС.

б). Изменение режима работы теплотрассы 3 Юго-Западная (перевод на круглогодичную циркуляцию с нижней срезкой температурного графика 70 °С).

в). Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж.д. №8 по ул. Юж. Шоссе) до ЦТП-1 и ЦТП-2 (мкр. Юг): Ду=273мм общей протяженностью 240 п.м. Затраты на выполнение мероприятия 7 901 тыс. руб. с НДС.

г). Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж.д. №8 по ул. Юж. Шоссе) до ЦТП-1 и ЦТП-2 (мкр. Юг): Ду=200мм общей протяженностью 530 п.м. Затраты на выполнение мероприятия 14 435 тыс. руб. с НДС.

д). Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж.д. №8 по ул. Шнитникова) до ЦТП-3 (мкр. Юг): Ду=273мм общей протяженностью 500 п.м. Затраты на выполнение мероприятия 16 428 тыс. руб. с НДС.

ООО «КСК» против внесения в схему теплоснабжения мероприятий ООО «Теплосети», указанных выше под пунктами «в», «г», «д».

В период актуализации схемы города на 2020 год ООО «КСК» обозначило свое мнение по вопросу строительства ООО «Теплосети» тепловых сетей к ЦТП ООО «КСК». В настоящее время позиция ООО «КСК» не изменилась. Копия письма №478/а от 25.06.2019г. прилагается.

Кроме того, в главе 11 схемы в виду планируемого переключения ЦТП микрорайона Юг с сетей ООО «КСК» на магистраль ООО «Теплосети» приведен сравнительный анализ показателей надежности магистралей «Прибрежная» ООО «КСК» и «Юго-Западная» ООО «Теплосети».

Из представленного анализа следует, что теплотрасса «Прибрежная» в сравнении с теплотрассой «Юго-Западная» имеет значительный ресурс показателей надежности. Вероятность безотказной работы теплотрассы «Юго-западная» снижается ниже нормативного значения через 6 лет (после 2027 года), в свою очередь, как теплотрассы «Прибрежная» через 30 лет (после 2051 года).

Очевидно, что запланированные к выполнению мероприятия ООО «Теплосети», вряд ли приведут к повышению эффективности функционирования, качества и надежности системы теплоснабжения микрорайона Юг.

ООО «КСК» категорически против внесения в схему теплоснабжения города каких-либо мероприятий, влекущих изменение схемы теплоснабжения потребителей микрорайона Юг и подключение к энергоэффективному оборудованию ЦТП ООО «КСК» физически изношенных тепловых сетей прочих организаций.

Прошу учесть мнение ООО «КСК» при актуализации схемы.

3. В схеме теплоснабжения имеются отдельные неточности, противоречащие данным, предоставленным ООО «КСК» для актуализации. Характеристики тепловых сетей и котельных, находящихся в эксплуатационной ответственности ООО «КСК», по тексту всей схемы теплоснабжения прошу отобразить с учетом и в соответствии с данными, направленными ООО «КСК» письмами №147/к, №148/к, №149/а от 26.02.2021г.

Кроме того, на основании фактических данных, сложившихся по итогам работы ООО «КСК» и реализации запланированных мероприятий, прошу внести изменения в схему согласно информации, представленной в приложении 2.

Приложение:

1. Предложения ООО «КСК» по техническому перевооружению источников тепловой энергии на 1 л. в 1 экз.
2. Информация, подлежащая внесению в схему теплоснабжения на 1 л. в 1 экз.
3. Копия письма ООО «КСК» №478/а от 25.06.2020г. на 2 л. в 1 экз.

Директор

 В.В. Пичугин

Иванова Н.В.
262-13-20,116



Предложения ООО «КСК» по техническому перевооружению основного и вспомогательного оборудования котельной, расположенной по ул. Зайцева, 31в.

С целью обеспечения надежного теплоснабжения потребителей Сормовского района города и повышения энергоэффективности источников тепловой энергии, ООО «КСК» запланированы мероприятия по техническому перевооружению основного и вспомогательного оборудования котельной ООО «КСК», расположенной по адресу ул. Зайцева, 31в.

На основании вышеизложенного, в главу 7 схемы теплоснабжения прошу внести нижеследующие мероприятия:

№	Наименование работ	Год выполнения работ	Стоимость работ, руб. без НДС
1.	Техническое перевооружение железобетонной дымовой трубы.	2025	24 170 000
2.	Проект технического перевооружения котельной	2021	1 700 000
3.	Установка водоподготовки на тепловую сеть и систему ГВС потребителя «поселок Народный»	2022	420 000
4.	Установка теплообменников системы ГВС потребителя «поселок Народный»	2023	2 712 000
5.	Установка повысительных насосов на тепловую сеть микрорайона «Корабли»	2022	1 358 000
6.	Перевод парового котла ДЕ6-14 на водогрейный режим	2023	3 210 000
7.	Демонтаж котла парового котла ДЕ25-14 №2	2022	910 000
8.	Установка водогрейного котла 12 МВт	2022	23 800 000
9.	Демонтаж парового котла ДЕ25-14 №1	2022	910 000
10.	Футеровка баков-аккумуляторов	2025	2 147 000
11.	Монтаж автоматики безопасности котла ПТВМ30-1	2024	8 335 000
12.	Монтаж автоматики безопасности котла ПТВМ30-1	2024	8 335 000
13.	Ликвидация ОПО «Склад нефти и нефтепродуктов»	2022	5 110 000
14.	Модернизация КТП№4 (СМР)	2024	12 500 000
Итого:			95 617 000

Дополнительно, в таблице 8.1 «Проекты по новому строительству энергоисточников города (группа 4)» в п. 4.9 главы 7 схемы количество котлов «Vitomax-200-LW тип М64А» прошу исправить на 2 штуки.

И.о. технического директора



В.В. Шуплов

Информация, подлежащая внесению в схему теплоснабжения

1. Пункт 4.9 таблицы 6.2 раздела 6.2 схемы изложить в нижеследующей редакции:

№ п.п.	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС (2014- 2020 годы), тыс. руб.	Капитальные затраты без НДС (2021- 2030 годы), тыс. руб.	Год начала реализации	Год окончания реализации
4.9	Строительство котельной в районе ул. Малоэтажная (Юг-2) ООО "КСК" в составе котлов Viomax LW тип M62C 5200кВт - 3 шт., Viomax 200-LW тип M64A 10000кВт - 2 шт. (2-5 очереди)	97 924,4	54 248	2019	2025

2. Пункты 78 таблицы 6.1 раздела 6.1 главы 12 схемы исключить, пункты 88 изложить в нижеследующей редакции:

№ п/п	ТСО	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Примечание
		Полезный отпуск внешним потребителям, тыс. Гкал												
78	ООО "КСК" (Зайцева, 31в, П, Пичугин В.В.)	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	исключить
		154, 904	164, 603	167, 163	169, 346	170, 749	172, 767	174, 286	176, 785	177, 506	178, 164	178, 164	178, 164	Изложить в данной редакции
		1, 558	5, 981	5, 981	5, 981	5, 981	5, 981	5, 981	5, 981	12, 617	14, 020	15, 424	15, 424	
		4, 621	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057	14, 057
Тариф на ТЭ в соответствии с предельным индексом роста, руб./Гкал														
78	ООО "КСК" (Зайцева, 31в, П, Пичугин В.В.)	565,44	588,06	611,58	636,04	661,48	687,94	715,46	744,08	773,84	804,79	836,99	870,47	исключить
		1 573,72	1 608,19	1 637,72	1 654,34	1 693,56	1 727,43	1 761,97	1 797,21	1 833,16	1 869,82	1 907,22	1 945,36	Изложить в данной редакции
		-	2 029,19	2 068,15	2 106,76	2 151,98	2 195,02	2 238,92	2 283,70	2 329,37	2 375,96	2 423,48	2 471,95	
		-	1 731,54	1 777,74	1 817,28	1 857,39	1 894,54	1 932,43	1 971,08	2 010,50	2 050,71	2 091,72	2 133,56	

Данные таблиц, прошу отобразить по тексту всей схемы теплоснабжения.

КСК КОММУНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ООО «Коммунальная сетевая компания»
603123, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова д.1, пом.002
тел.(факс): 262-13-20

ИНН/КПП 5256122751/ 525601001, ОГРН 1135256005851, БИК 042202603,
р/с 40702810442000024256 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000603

25.06.2019

№

478/а

Директору департамента
жилья и инженерной инфраструктуры
администрации города Нижнего Новгорода
П.А. Маркову

Замечания к проекту актуализации схемы
теплоснабжения города Нижнего Новгорода

на период до 2030 года по состоянию на 2020 год

Департамент жилья и

инженерной инфраструктуры
администрации г. Н. Новгорода

Вх. №

20

439-04-45

Уважаемый Павел Александрович!

26 ИЮН 2019

По результатам ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, размещенной для ознакомления на официальном сайте г. Нижнего Новгорода на 2020 год ООО «Коммунальная сетевая компания» вносит следующие замечания и предложения.

Замечания редакционного характера направляются в электронном формате в следующие адреса:

в адрес департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации г. Н. Новгорода: depgil@admgor.nnov.ru

в адрес разработчика схемы теплоснабжения: vti-lprt@yandex.ru

Кроме того, ООО «Коммунальная сетевая компания» имеет нижеследующие принципиальные замечания к опубликованному проекту схемы.

В п. 3 раздела 3.2 главы 8 Схемы теплоснабжения города Н. Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) представлены предложения ООО «Теплосети» по строительству и реконструкции тепловых сетей в районе «мкр. ЮГ.»

В таблице 3.8 главы 8 Схемы теплоснабжения указаны соответствующие мероприятия, в числе которых ООО «Теплосети» заявлено:

А) Перекладка магистрального участка т/трассы вдоль улиц Газонная и Коломенская до ТК 3ю-24 с Ду-500 мм на Ду-700 мм общей протяженностью 1220 п.м.

Б) Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж. д. №8 по ул. Южное шоссе) до ЦТП-1 и ЦТП-2 (мкр. ЮГ): Ду=273 мм общей протяженностью 240 п.м. и Ду=200 мм общей протяженностью 530 п.м.

В) Строительство сетей отопления от врезки в существующие трубопроводы 3 юго-западной теплотрассы (у ж. д. №8 по ул. Шнитникова) до ЦТП-3 (мкр. ЮГ). Ду -273 мм общей протяженностью 500 п.м.

Г) Изменение режима работы теплотрассы 3 Юго-Западная, перевод на круглогодичную циркуляцию с нижней срезкой температурного графика 70°С.

Стоимость мероприятий по строительству сетей отопления до ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3 заявлена ООО «Теплосети» в размере 38 746 тыс. руб., стоимость перекладки участка магистрального трубопровода в размере 50 724 тыс. руб.

ООО «Коммунальная сетевая компания» категорически против внесения в схему теплоснабжения мероприятий, указанных выше позиций Б) и В), по следующим причинам:

1. ЦТП-1, ЦТП-2 и ЦТП-3 микрорайона ЮГ были запроектированы и построены в 2013 г. на основании требований технических условий №2033/1 от 30.03.2012г., выданных ООО «Автозаводская ТЭЦ» застройщику микрорайона ЮГ - ООО «Жилстрой-НН».

В соответствии с техническими условиями точка подключения комплекса жилых домов микрорайона ЮГ была определена ООО «Автозаводская ТЭЦ» для ООО «Жилстрой-НН» на коллекторах пиковых котельных №1, 2 на головной площадке ООО «Автозаводская ТЭЦ». Согласно технических условий ООО «Жилстрой – НН» было обязано за счет собственных сил и средств построить тепловые сети от точки подключения - коллекторов Автозаводской ТЭЦ до подключаемых объектов микрорайона общей протяженностью более 17 км, построить ЦТП и установить на выпуске тепловой сети от ТЭЦ коммерческий прибор учета тепловой энергии, который в последующем был интегрирован ООО «Автозаводская ТЭЦ» в систему АСКУТЭ Автозаводской ТЭЦ.

Все требования источника ООО «Автозаводская ТЭЦ» застройщиком были выполнены: в 2013 году были построены и введены в эксплуатацию теплотрасса «Прибрежная», запитанная с коллекторов ООО «Автозаводская ТЭЦ», ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3 и квартальные сети. В 2017 году завершено строительство всех запроектированных объектов комплексной застройки микрорайона ЮГ.

В настоящее время, теплотрасса «Прибрежная», ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-3, квартальные сети находятся в аренде теплосетевой организации ООО «КСК».

Теплотрасса «Прибрежная» эффективно загружена, имеет 100% оснащение приборами учета и обеспечивает качественное и надежное теплоснабжение микрорайона ЮГ, что подтверждается письмом основного потребителя микрорайона ООО «УК ВИК». В **строительстве новых сетей теплоснабжения к микрорайону ЮГ нет никакой необходимости.**

2. Заявок на переключение объектов микрорайона ЮГ на теплотрассу 3-я Юго-западная не подавал ни один потребитель, подключенный к теплотрассе «Прибрежная». Результаты опроса прилагаются к настоящему письму.

Теплотрасса имеет резерв пропускной способности для подключения новых потребителей.

3. В предлагаемых ООО «Теплосети» мероприятиях по переключению микрорайона ЮГ полностью проигнорированы интересы потребителей, имеющих договоры теплоснабжения с ООО «Автозаводская ТЭЦ» и подключенных к теплотрассе «Прибрежная» до ЦТП 1,2,3 (не через теплопункты).

4. Выполнение мероприятий по перекладке и строительству сетей теплоснабжения микрорайона ЮГ намечено ООО «Теплосети» в схеме теплоснабжения на 2019 год. При этом в адрес собственника ЦТП и квартальных сетей до настоящего времени не поступало ни одного документа ни от ООО «Теплосети», ни от единой теплоснабжающей организации ООО «Автозаводская ТЭЦ» о согласовании подключения к квартальным сетям микрорайона и выводе теплотрассы «Прибрежная» из работы.

5. Мероприятия по перекладке и строительству сетей теплоснабжения микрорайона ЮГ запланированы ООО «Теплосети» за счет инвестиционной составляющей тарифа на передачу с привлечением средств в рамках тарифного регулирования.

При наличии в составе сетей ООО «Теплосети» большой доли сетей с высокой степенью изношенности, включение в схему теплоснабжения мероприятий по строительству новых сетей с целью замещения эффективной вновь построенной сети конкурента явно не является первоочередной задачей для привлечения денежных средств в рамках тарифного регулирования.

В табл. 2.5 главы 2 (стр. 25), табл. 2.1 приложения 1 главы (стр. 338) схемы теплоснабжения в качестве подключаемого объекта внесен объект ООО «Жилстрой-НН» - Микрорайон «ЮГ» в границах ул. Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока со сроком завершения строительства 2027 год. Данная информация не достоверна. Строительство зданий и сооружений на данном земельном участке завершено в 2017 году.

Прошу исключить указанный объект из Схемы теплоснабжения, как запланированный к вводу.

Приложения:

1. Запрос в адрес ООО «УК ВИК» и ответ на данный запрос;
2. Запрос в ООО «Спектр-НН» и ответ на данный запрос.

Директор



В.В. Пичугин

